

QUALITÄT AUF ALLEN EBENEN – HAUSBEISPIEL „VILA ANA“ – BEBAUTE FLÄCHE 374 m²

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG „VILA ANA“

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Raumhohe Türen
- ✓ Parkettböden
- ✓ Naturstein
- ✓ Gartenbewässerung
- ✓ Satellitenempfang
- ✓ Sicherheitseingangstüre
- ✓ Elektrische Jalousien
- ✓ Elektrisches Garagentor

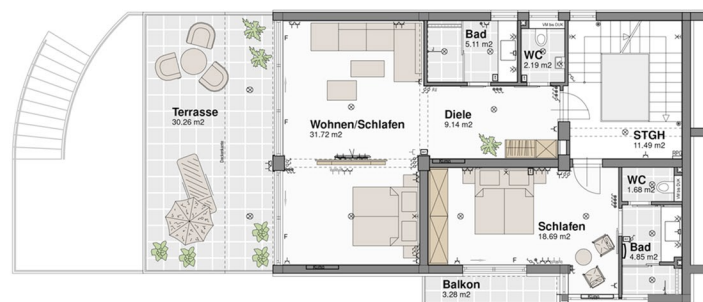
LAGEPLAN



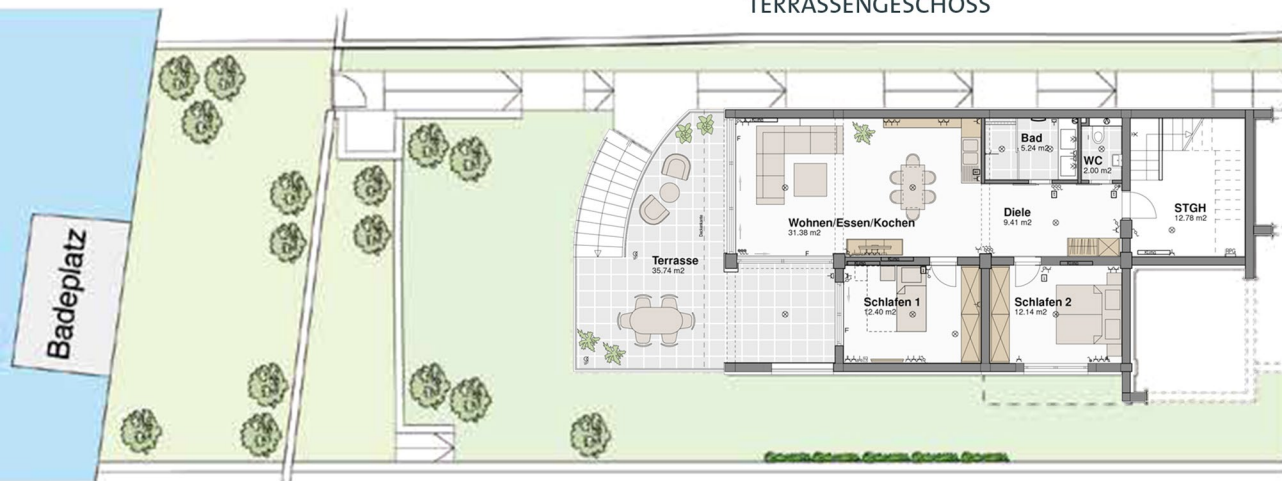
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



TERRASSENGESCHOSS



Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns:

📞 www.voran-immobilien.at

📞 **UNSER BÜRO IN ÖSTERREICH**
voran Immobilien und Beteiligungen GmbH
 GF Ing. Ferdinand Stadler
 T +43 (0) 69913405569
 Inn 7, A-4632 Pichl bei Wels
 T +43(0)72 49/444-866
 luise.ecker@voran.at

📞 **UNSER BÜRO IN KROATIEN**
 PROJEKT INVEST d.o.o.
 Kralja Tomislava 6, 22213 Pirovac
 Tel.: +385 (0) 22 466 535, a.jelusic@projektinvest.hr

EINE VILLA AM MEER

WUNDERSCHÖNE IMMOBILIEN
IN HERRLICHER LAGE
MIT MEERZUGANG
UND BADEPLATZ



Mehr Informationen auch auf
www.voran-immobilien.at



IM HERZEN DER DALMATISCHEN KÜSTE

Die 3 Villen in Kanica befinden sich in einzigartiger Lage mit Meerzugang und Badeplatz. Nicht weit von der romantischen Stadt Trogir und nahe dem geschützten Nationalpark Kornaten mit den Inseln Brac und Hvar findet man hier ein Maximum an Freiheit und Individualität. Die in moderner Architektur gestalteten Villen zeichnen sich durch geräumig dimensionierte Grundrisse und lichtdurchflutete Räume in bester Lage aus. Die großen Terrassen bieten genug Platz zum Entspannen, für ein Sonnenbad oder ein ausgedehntes Abendessen in geselliger Runde. Drei Bäder und vier Schlafräume erlauben es auch größeren Familien ein perfektes Miteinander zu erleben.



HOHER WERTBESTAND

Jede der 3 zum Verkauf stehenden Villen ist nach hohen technischen Ansprüchen gebaut. Eine hochwertige, solide Bauausführung nach österreichischen Standards ist die Grundlage für eine dauerhafte Zufriedenheit und Wertbestand der Immobilie.

LEBENSQUALITÄT SICHERN

Die sowohl bei den Außen- als auch Innenwänden verwendeten Tonziegel sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die Fußbodenheizung kann durch Einzelraumregelung individuell gesteuert werden, ebenso wie das Luft-Kühlsystem.

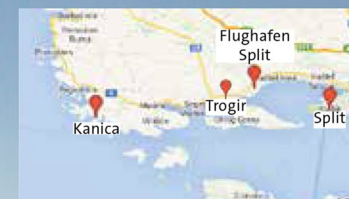
INVESTMENT, DASS SICH LOHNT

Eine Investition in die aufstrebenden Regionen Dalmatiens ist eine Investition in die Zukunft. Schaffen Sie sich Werte, die mit der Zeit noch steigen, sichern Sie sich hohe Lebensqualität und lassen Sie die Zeit für sich arbeiten.

INFRASTRUKTUR

Der kleine Fischerort Kanica ist in eine schöne Bucht eingebettet. Hier kann man wunderbar entspannen, die Ruhe und die malerische Umgebung genießen. Nur wenige Minuten mit dem Boot und man erreicht den pulsierenden Ort Rogoznica. In der "Mall of Split", einem Einkaufscenter der Superlative findet man von Lebensmitteln über Mode bis zur Gastronomie alles was das Herz begehrt.

Flughafen	30 km
Split	50 km
Trogir	25 km
Zadar	120 km
Zagreb	380 km
Wien	730 km*



*Fahrzeit ca. 7 h, bequem über die Autobahn erreichbar, nächste Autobahnauffahrt Trogir 25 km



UNSER BÜRO IN ÖSTERREICH

voran Immobilien und Beteiligungen GmbH
Inn 7, A-4632 Pichl bei Wels
GF Ing. Ferdinand Stadler, Tel.: +43 (0) 69913405569
Tel.: +43(0)72 49/444-866, luise.ecker@voran.at

UNSER BÜRO IN KROATIEN

PROJEKT INVEST d.o.o.
Kralja Tomislava 6, 22213 Pirovac
Tel.: +385 (0) 22 466 535
a.jelusic@projektinvest.hr